PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod rhithwir y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 15 Ebrill 2021 am 3.00 pm

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol:-:-

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd G Caple	Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd P Jarman	Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd W Owen	Y Cynghorydd R Yeo
Y Cynghorydd D Williams	Y Cynghorydd S Powderhill

Swyddogion oedd yn bresennol

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol

Y Cynghorydd S Bradwick

151 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Daeth ymddiheuriadau am absenoldeb gan Gynghorwyr y Fwrdeistref Sirol G Hughes a J Williams.

152 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, doedd dim datganiadau o fuddiant ynglŷn â'r agenda.

153 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

154 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy

yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

155 Cofnodion

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 25 Chwefror 2021 yn rhai cywir.

156 CAIS RHIF: 20/1114

Adeiladu adeilad masnachol gyda 5 o fflatiau hunangynhwysol i'r lloriau uwch (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 03/11/2020) (derbyniwyd Asesiad Canlyniadau Llifogydd ar 24/02/2021) Ar safle 1 Stryd y Canon, Aberdâr, CF44 7AT

Siaradodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol S. Bradwick, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei fod e'n gefnogol o'r datblygiad yn gyffredinol, ond fod ganddo bryderon ynglŷn â'r storfa finiau a defnydd yr uned fanwerthu arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad, yn ogystal â'r amodau ychwanegol canlynol:

- Cyn dechrau'r datblygiad, rhaid cyflwyno manylion y trefniadau ar gyfer storio/casglu biniau ar gyfer yr holl ddatblygiad (manwerthu a phreswyl) i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig. Rhaid cwblhau'r datblygiad yn unol â'r manylion sydd wedi'u cymeradwyo a'i gadw felly wedi hynny.

  Rheswm: I sicrhau amwynder darpar breswylwyr, yn unol â Pholisi AW5, Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf.

- Er gwaethaf darpariaethau Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad a Ganiateir Cyffredinol) 1995 (neu unrhyw orchymyn sy'n dirymu ac yn ailddeddfu'r Gorchymyn hwnnw), bydd yr uned fanwerthu ar y llawr gwaelod a gymeradwyir drwy hyn yn cael ei chyfyngu i ddefnyddiau sy'n dod o fewn Dosbarth A1 yn unig.

  Rheswm: Er mwyn diffinio a chyfyngu ar gwmpas y caniatâd.

157 CAIS RHIF: 21/0096

Pont droed teithio llesol newydd. Dros yr Afon Cynon rhwng canol tref Aberdâr a Chanolfan Hamdden Sobell / Ysgol Gymunedol Aberdâr.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S. Bradwick, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan nodi ei fod e'n cefnogi'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Ar yr adeg hon mewn achos, datganodd y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol S Bradwick, nad yw'n Aelod o'r Pwyllgor, fuddiant personol yn yr eitem. “Rwy’n llywodraethwr yn Ysgol Gymunedol Aberdâr sydd wedi cael ei chrybwyll yn yr adroddiad.”

158 CAIS RHIF: 18/1409/13

Cais cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl a gwaith cysylltiedig (derbyniwyd cynllun safle diwygiedig ar 12/02/19 a'r disgrifiad diwygiedig ar 13/06/19). Tir i'r de o Stryd y Groes a Theras Trafalgar, Ystrad, Pentre.

Cyflwynodd y Pennaeth Cynllunio y cais a adroddwyd yn wreiddiol i gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu ar 17 Hydref 2019, lle roedd argymhelliad swyddog i'w gymeradwyo. Yn y cyfarfod hwnnw, penderfynodd yr Aelodau eu bod yn bwriadu cymeradwyo'r cais, ond y byddai nifer o amodau ac y byddai angen i'r ymgeisydd ymrwymo i Gytundeb Adran 106 (A.106), er mwyn sicrhau darpariaeth tai fforddiadwy a Chynllun Hyfforddi Sgiliau Cyflogaeth.

Amlinellodd y Pennaeth Cynllunio yr adroddiad, gan nodi mai'r rheswm dros ddod â'r cais yn ôl i'r Pwyllgor oedd bod ffin llinell goch y safle wedi'i diwygio i hepgor yr is-orsaf a'r darn bach o dir yn uniongyrchol i'r gogledd-orllewin. Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNODD** yr Aelodau gymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar gwblhau Cytundeb Adran 106 sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r ymgeisydd:

- ddarparu o leiaf 10% o'r unedau ar y safle yn dai fforddiadwy yn unol â Pholisi NSA 11 y CDLl; a
- chytuno ar Gynllun Hyfforddi Sgiliau Cyflogaeth yn unol â Chanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor: Sgiliau Cyflogaeth

159 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 15/03/2021-02/04/2021.

Daeth y cyfarfod i ben am 3.45 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.